

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
Branża	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
Lokalizacja	Oczyszczalnia ścieków Łyna w Olsztynie, Gmina Olsztyn, powiat olsztyński Województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, jednostka ewidencyjna 286201_1, M. Olsztyn obręb: 156 Olsztyn, działka nr 2/1
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn.
Biuro kosztorysowe	TERRA Jarosław Paszek ul. Wolna 7/9, 85-794 Bydgoszcz NIP 953-239-50-67, tel. 797-737-767

Mając na względzie dobro Oferentów, sugeruje się by przed złożeniem kalkulacji cenowej każdy z nich zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową i przetargową w celu właściwej i rzeczowej analizy zakresu robót. Przedmiar robót należy rozpatrywać jako materiał pomocniczy. Oferent jest zobowiązany do określenia zakresu rzeczowego robót i winien zweryfikować ich zgodność z dokumentacją projektową stanowiącą materiał do złożenia oferty.

Bydgoszcz, 26 września 2025 r.

Tabela elementów scalonych

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą

towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Nr	Opis	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	ROBOTY BUDOWLANE				
1.1.	Fundament agregatu kogeneracyjnego - obiekt nr 49.1				
1.2.	Fundament stacji uzdatniania biogazu - obiekt nr 49.2				
1.3.	Demontaż zbiornika oleju opałowego				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela elementów szczegółowa

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą

towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Poz. upr.	Ogółem
1.	ROBOTY BUDOWLANE								
1.1.	Fundament agregatu kogeneracyjnego - obiekt nr 49.1								
1.2.	Fundament stacji uzdatniania biogazu - obiekt nr 49.2								
1.3.	Demontaż zbiornika oleju opałowego								
	Razem								
	Podatek VAT								
	Ogółem kosztorys								

Tabela przedmiaru robót

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą

towarzystwającą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. ROBOTY BUDOWLANE		
		1.1. Fundament agregatu kogeneracyjnego - obiekt nr 49.1		
		<i>Roboty ziemne</i>		
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki 2,80*6,40	m2	17,92
		razem	m2	17,92
2	KNR 2-01 0206/04	Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość do 1,0km 2,80*6,40*0,90	m3	16,128
		razem	m3	16,128
3	KNR 2-01 0301/03	Roboty ziemne w gruncie kategorii IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 2,80*6,40*0,10	m3	1,792
		razem	m3	1,792
4	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym - podsypka (piasek, pospółka) 2,80*6,40*0,46	m3	8,243
		razem	m3	8,243
5	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III 2,80*6,40*0,46	m3	8,243
		razem	m3	8,243
6	KNR 2-01 0230/01 (dopłata 0,7x)	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m wykopy 17,92*0,15+16,128+1,792 pospółka -8,243 chudy beton -2,80*6,40*0,14 plyta -2,50*6,10*0,4	m3	20,608
			m3	-8,243
			m3	-2,509
			m3	-6,1
		razem	m3	3,756
7	KNR 2-01 0501/01 (dopłata 0,3x)	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III wykopy 17,92*0,15+16,128+1,792 pospółka -8,243 chudy beton -2,80*6,40*0,14 plyta -2,50*6,10*0,4	m3	20,608
			m3	-8,243
			m3	-2,509
			m3	-6,1
		razem	m3	3,756
8	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III 17,92*0,15+16,128+1,792 -3,756	m3	20,608
			m3	-3,756
		razem	m3	16,852
9	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 9x)	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 17,92*0,15+16,128+1,792 -3,756	m3	20,608
			m3	-3,756
		razem	m3	16,852

Tabela przedmiaru robót

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilania na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą

towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

10	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację ziemi		
		16,852*1,6		
			razem	t 26,963
				t 26,963
		<i>Elementy konstrukcji</i>		
11	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - z betonu C10/12 gr. 10 cm		
		2,80*6,40*0,10		
			razem	m3 1,792
				m3 1,792
12	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - z betonu C10/12 - beton ochronny gr. 4 cm		
		2,80*6,40*0,04		
			razem	m3 0,717
				m3 0,717

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 2-02 0205/01	Płyty fundamentowe żelbetowe z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
		2,50*6,10*0,5		
			razem	m3 7,625
				m3 7,625
14	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej lub gładkiej w elementach budynków i budowli		
		434,00/1000		
			razem	t 0,434
				t 0,434
		<i>Izolacje</i>		
15	NNRNKB 5 0618/03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej		
		2,50*6,10		
			razem	m2 15,25
				m2 15,25
16	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno - pierwsza warstwa		
		(2,50*2+6,10*2)*0,5		
			razem	m2 8,6
				m2 8,6
17	KNR 2-02 0603/02 (dopłata 2x)	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą		
		(2,50*2+6,10*2)*0,5		
			razem	m2 8,6
				m2 8,6
18	KNR K-21 0302/01	Impregnacja hydrofobowa powierzchni betonowych		
		2,50*6,10		
			razem	m2 15,25
				m2 15,25
		1.2. Fundament stacji uzdatniania biogazu - obiekt nr 49.2		
19	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki		
		2,10*2,10		
			razem	m2 4,41
				m2 4,41
20	KNR 2-01 0206/04	Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość do 1,0km 2,10*2,10*0,90		
			razem	m3 3,969
				m3 3,969
21	KNR 2-01 0301/03	Roboty ziemne w gruncie kategorii IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
				m3 0,441

Tabela przedmiaru robót

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą

towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

		2,10*2,10*0,10	m3	0,441
		razem		
22	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym - podsypka (piasek, pospółka)		
		2,10*2,10*0,46	m3	2,029
		razem	m3	2,029
23	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III		
		2,10*2,10*0,46	m3	2,029
		razem	m3	2,029
24	KNR 2-01 0230/01 (dopłata 0,7x)	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m		
		wykopy 4,41*0,15+3,969+0,441	m3	5,072
		pospółka -2,029	m3	-2,029
		chudy beton -2,10*2,10*0,14	m3	-0,617
		plyta -1,80*1,80*0,4	m3	-1,296
		razem	m3	1,13
25	KNR 2-01 0501/01 (dopłata 0,3x)	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III		
		wykopy 4,41*0,15+3,969+0,441	m3	5,072
		pospółka -2,029	m3	-2,029
		chudy beton -2,10*2,10*0,14	m3	-0,617
		plyta -1,80*1,80*0,4	m3	-1,296
		razem	m3	1,13

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
26	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III		
		4,41*0,15+3,969+0,441	m3	5,072
		-1,13	m3	-1,13
		razem	m3	3,942
27	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 9x)	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		4,41*0,15+3,969+0,441	m3	5,072
		-1,13	m3	-1,13
		razem	m3	3,942
28	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację ziemi		
		3,942*1,6	t	6,307
		razem	t	6,307
		<i>Elementy konstrukcji</i>		
29	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - z betonu C10/12 gr. 10 cm		
		2,10*2,10*0,10	m3	0,441
		razem	m3	0,441
30	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego - z betonu C10/12 - beton ochronny gr. 4 cm		
		2,10*2,10*0,04	m3	0,176
		razem	m3	0,176

Tabela przedmiaru robót

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z możliwością przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą

towarzyszącą na terenie oczyszczalni ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

31	KNR 2-02 0205/01	Płyty fundamentowe żelbetowe z układaniem betonu z zastosowaniem pompy 1,80*1,80*0,50 <div>razem</div>	<div>m3</div> <div>m3</div>	<div>1,62</div> <div>1,62</div>
32	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej lub gładkiej w elementach budynków i budowli 100,90/1000 <div>razem</div>	<div>t</div> <div>t</div>	<div>0,101</div> <div>0,101</div>
		<i>Izolacje</i>		
33	NNRNKB 5 0618/03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy grzewalnej 1,80*1,80 <div>razem</div>	<div>m2</div> <div>m2</div>	<div>3,24</div> <div>3,24</div>
34	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno - pierwsza warstwa (1,80*4)*0,5 <div>razem</div>	<div>m2</div> <div>m2</div>	<div>3,6</div> <div>3,6</div>
35	KNR 2-02 0603/02 (dopłata 2x)	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą (1,80*4)*0,5 <div>razem</div>	<div>m2</div> <div>m2</div>	<div>3,6</div> <div>3,6</div>
36	KNR K-21 0302/01	Impregnacja hydrofobowa powierzchni betonowych 1,80*1,80 <div>razem</div>	<div>m2</div> <div>m2</div>	<div>3,24</div> <div>3,24</div>
		1.3. Demontaż zbiornik oleju opałowego	kpl.	1.0
37	Kalkulacja własna	Demontaż zbiornik oleju opałowego <div>razem</div>	<div>kpl.</div>	<div>1.0</div>

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z mo przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą

Zestawienie robocizny

złiwoscią towarzyszącą na terenie oczyszczalni

ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	11,371		
2	Cieśle gr.II	r-g	1,295		
3	Dekarze gr.II	r-g	3,767		
4	Robocizna razem	r-g	1,373		
5	Robotnicy	r-g	2,034		
6	Robotnicy gr.I	r-g	88,934		
7	Zbrojarze gr.II	r-g	22,941		
	Razem		131,715		

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądowórczego zasilanego biogazem z mo

przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą

Zestawienie materiałów

Zliwością towarzyszącą na terenie oczyszczalni

ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C10/12 (B-10)	m3	3,22		
2	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C30/37	m3	9,383		
3	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,018		
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,01		
5	Gaz propan, butan	kg	1,849		
6	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,185		
7	Hydrobowy środek impregacyjny	dm3	5,547		
8	Masa dyspersyjna asfaltowo-kauczukowa	kg	35,38		
9	Papa izolacyjna termozgrzewalna podkładowa	m2	21,264		
10	Pospółka	m3	11,093		
11	Pręty zbrojeniowe okrągłe żebrowane i gładkie	t	0,536		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

Budowa kogeneracyjnego agregatu prądotwórczego zasilanego biogazem z mo

przełączenia zasilenia na gaz sieciowy, wraz z infrastrukturą

Zestawienie sprzętu

Zliwością towarzyszącą na terenie oczyszczalni

ścieków ŁYNA w Olsztynie oraz integracji ww. agregatu z infrastrukturą istniejącą na obiekcie

BRANŻA: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów mechaniczna do fi 40 mm	m-g	2,568		
2	Koparka gąsienicowa 0,60m3	m-g	0,927		
3	Koparko-ładowarka samobieźna 0,5-0,6 m3 (1)	m-g	0,102		
4	Nożyce do prętów elektro-mechaniczne fi 40 mm	m-g	3,103		
5	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h z rurą 20m	m-g	0,555		
6	Prościarka do prętów (prościarka do prętów - automatyczna) fi 4-10 mm	m-g	2,3		
7	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	22,963		
8	Środek transportowy	m-g	1,02		
9	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,723		
10	Wyciąg	m-g	0,037		
11	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,428		
	Razem		34,726		